关于广州分公司租赁业务经营用房的公示

为适应广州业务发展需要，满足公司员工需求，选址小组经过深入调研，拟在广州国际金融中心租业务经营用房供广州业务团队使用。现将有关信息公示如下：

房产名称：广州国际金融中心

主要用途：用于公司的广州团队业务经营

地址：广州市天河区珠江西路5号1801房自编03A单元、1801房自编02单元

出租人及所有权人：广州越秀城建国际金融中心有限公司

租期：租赁期为3年，自起租日起计算。从2023年4月1日起至2027年3月31日止

租赁面积：建筑面积406.73平方米

月租金水平和租期内的租金增长情况：

1、2023年4月1日至2025年3月31日，租金208元/平米/月（含税），物业费33元/平，租金物业费合计235万元；  
 2、2025年4月1日至2026年3月31日， 租金218.4元/平米/月（含税），物业费33元/平，租金物业费合计123万元；  
 3、2026年4月1日至2027年3月31日， 租金229.32元/平米/月（含税），物业费33元/平，租金物业费合

4、2026年4月1日至2027年3月31日， 租金240.79元/平米/月（含税），物业费33元/平，租金物业费合计134万元。物业管理费单价为人民币40元/建筑平米/月。

租期内的物业管理费无增长，租金按合同时间区间增长。

支付方式：首期租金人民币84599.55元(大写：人民币捌万肆仟伍佰玖拾玖元伍伍)，对应租赁期2023年4月1日至2023年4月30日，以后按照合同规定月度租金。

公示时间从2022年12月15日起至2022年12月22日止（国家法定节假日除外），如对被公示情况有意见，可通过来信、来电、来访等方式向综合管理部反映。反映问题要实事求是，客观公正，提倡签署真实姓名并告知联系方式。我们将严格遵守工作纪律，履行保密义务。

通讯地址：上海市浦东新区世纪大道8号国金中心二期22楼

邮编：200120

联系电话：021-61055476 联系人：乔宇

邮箱：[qiaoyu@jysld.com](mailto:qiaoyu@jysld.com)

交银施罗德基金管理有限公司

2022年12月14日